

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 69/2023/DS-ST ngày 05/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1790/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 107/2023/DSDST ngày 15/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2010/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 121/2023/DS-ST ngày 29/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2137/QĐ-CCTHADS ngày 10/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích bằng 746,3m², thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 57, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 302259, số vào sổ CH02305 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã và bà Ngô Thị Hồng Thắm ngày 22/02/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được xác lập theo hồ sơ kỹ thuật khu



đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 22/02/2022, kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 631.742.350đ (sáu trăm ba mươi một triệu bảy trăm bốn mươi hai ngàn ba trăm năm mươi đồng). Trong đó quyền sử dụng đất giá 614.951.200đ, tài sản gắn liền với đất 16.791.150đ

2. Quyền sử dụng đất diện tích bằng 9670m², thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 92, mục đích sử dụng: đất chuyên chông lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 246771, số vào sổ CH01439 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã và bà Ngô Thị Hồng Thắm ngày 20/01/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 4.467.540.000đ (bốn tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích bằng 100m², thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 90, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 822659, số vào sổ CH 10524 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã ngày 17/03/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 604.400.000đ (sáu trăm lẻ bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích bằng 649m², thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 90, mục đích sử dụng: đất chuyên chông lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 822658, số vào sổ CH 10523 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Nhã ngày 17/03/2022. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 709.357.000đ (bảy trăm lẻ chín triệu ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2023 (trong giờ làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan thi hành án

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp LX;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Hoài

